

**DOCUMENTO DE CORRECCIONES AL PROYECTO DE
NORMALIZACIÓN**

**UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº1 PERI “LAS BODEGAS”
(BOECILLO)**

Noviembre 2019

INTRODUCCIÓN

Con fecha 5 de noviembre de 2019 el Ayuntamiento de Boecillo requirió a D. Ramón Rodríguez Llorente, promotor de la Unidad de Actuación nº1 del Proyecto de Normalización del PERI Actuación Aislada “Las Bodegas” para que presentara una documentación complementaria para subsanar algunos errores y añadiera información precisa para la adecuada definición de las nuevas parcelas, en los términos siguientes:

REQUERIR al promotor D. Ramón Rodríguez Llorente para que en el plazo de 10 días, a partir del siguiente al recibo de esta notificación, y a tenor de lo regulado en los artículos 66 y 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, subsane la documentación referida

1. Ficha PR01 (1): Se señala en la Parcela de Resultado PR01(1) el carácter demanial de la parcela, si bien se ha modificado el motivo de adjudicación que antes figuraba correctamente por subrogación real (la finca aportada ya es del Ayuntamiento), y se dice que es por Cesión obligatoria.

Se debe corregir en la ficha de resultado y señalar que se trata de una adjudicación por subrogación real.

2. Ficha PR05 (1): Se refleja en la ficha su carácter demanial, si bien sigue diciéndose que no se aporta ninguna finca, cuando la finca aportada es la PA04(a) reflejada en el propio proyecto de normalización.

Se debe corregir la finca aportada.

3. No se incluye en el Proyecto la georreferenciación de las Parcelas de resultado, que permita su correcta inscripción en el Registro de la Propiedad.”

Se reitera la petición de inclusión en el proyecto de reparcelación la Georreferenciación de las parcelas de resultado.

Al objeto de dar cumplimiento a este requerimiento, se redacta el presente documento, que incluye los siguientes anejos:

- Anexo 1: corrección de la información errónea de las fichas PR01(1) y PR05(1), para lo que se presentan nuevas versiones completas ambas fichas.
- Anexo 2: georreferenciación de todos los vértices de cada una de las cinco parcelas de resultado, en coordenadas UTM, de manera conforme a la información contenida en el resto de documentos del proyecto de normalización.

Valladolid, 14 de noviembre de 2019

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. José Antonio Gorjón Egido

Col. 10.911

ANEXO 1: FICHAS DE LAS PARCELAS PR01(1) Y PR05(1)

PROYECTO DE NORMALIZACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN nº 1

P.E.R.I. ACTUACIÓN AISLADA "BODEGAS"
P.G.O.U. BOECILLO (VALLADOLID)

PARCELA RESULTANTE PR01(1)

DATOS GENERALES:

Planeamiento General: PLANEAMIENTO GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Planeamiento Desarrollo: P.E.R.I.
Régimen del suelo: SUELO URBANO CONSOLIDADO
Gestión y procedimiento: SISTEMA DE CONCIERTO

ADJUDICATARIOS (POR SUBROGACIÓN REAL)

CARACTER DEMANIAL

Nombre: AYUNTAMIENTO DE BOECILLO
(100% pleno dominio)
Dirección: Plaza Condes de Gamazo, 1
47151 Boecillo (VALLADOLID)
C.I.F.: P-47 / 02400 – E
Parcela aportada: PA(02)a

DATOS URBANÍSTICOS

Superficie: 2.283,664 m2 s
Edificabilidad:
(Lucrativa) 0,000 m2 e
(No Lucrativa) 228,366 m2 e
Aprovechamiento: 0,000 m2 u
Linderos:
Norte: Unidad de Actuación nº 2
Sur: Parcelas resultantes PR02(1) y PR05(1) – VIARIO
Este: Parcela resultante PR05(1) – VIARIO
Oeste: Parcela resultante PR02(1)
Costes:
Porcentaje: 0,0000%
Edificación: NO CONSTA
Ordenanza: La correspondiente a "Espacio Libre Público"
Cargas: SIN CARGAS

Operaciones registrales que se solicitan:

al Sr Registrador de la Propiedad, la inscripción de esta parcela de resultado como finca nueva e independiente en virtud de las determinaciones completas de reparcelación que se detallan en el Proyecto de Actuación

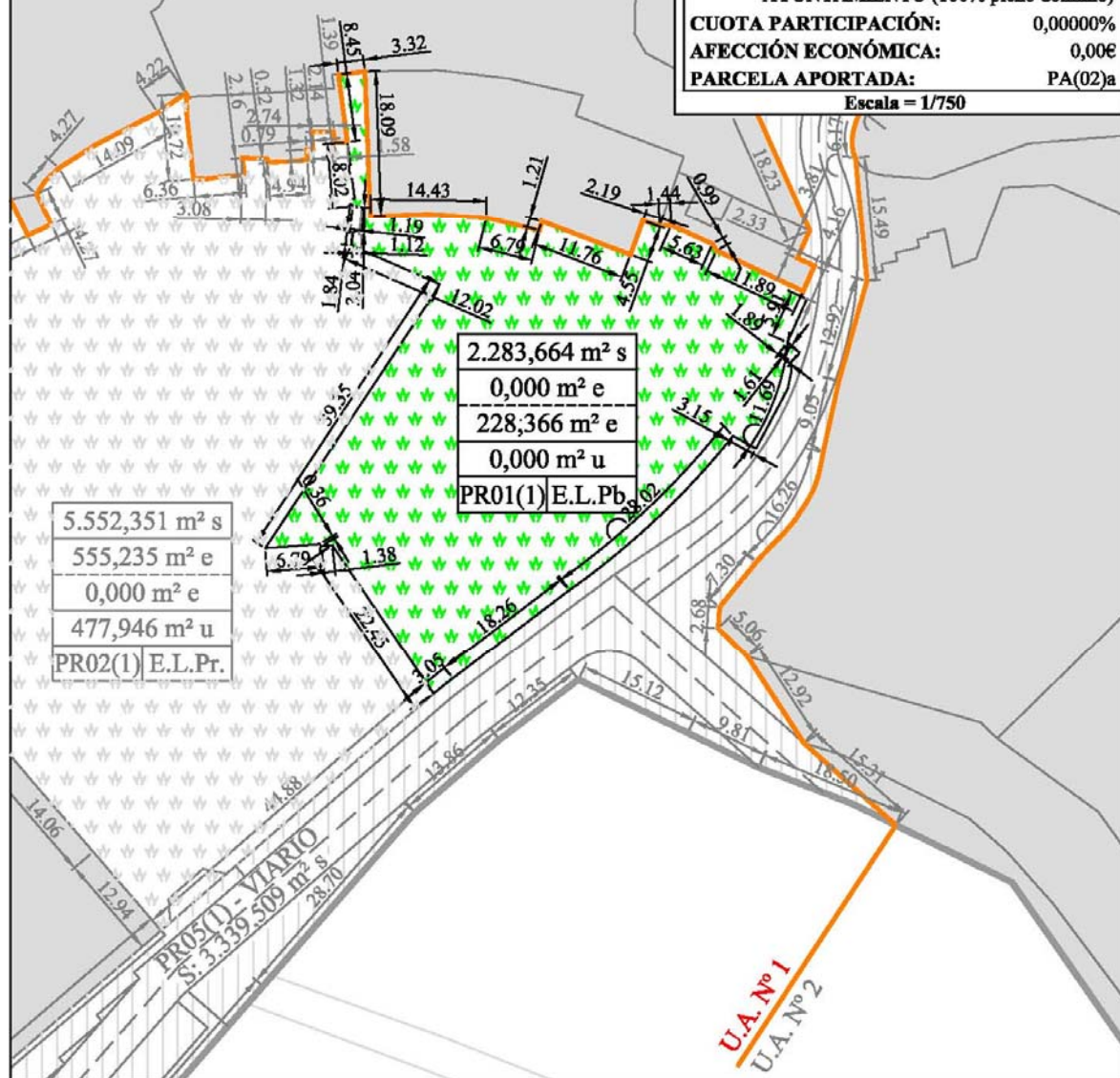
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

PR01(1)



SUPERFICIE: 2.283,664 m² s
EDIFICABILIDAD: 0,000 m² e (Lucrativa)
 228,366 m² e (No Lucrativa)
APROVECHAMIENTO: 0,000 m² u
ORDENANZA: ESPACIO LIBRE PÚBLICO
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
 AYUNTAMIENTO (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,000000%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 0,00€
PARCELA APORTADA: PA(02)a

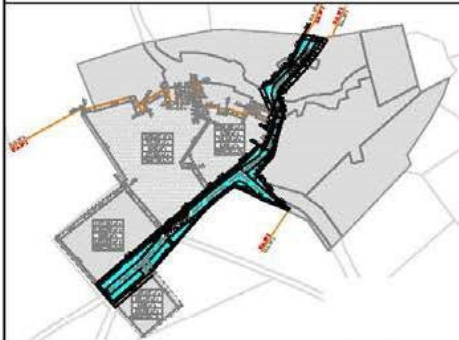
Escala = 1/750



PROYECTO DE NORMALIZACIÓN					
UNIDAD DE ACTUACIÓN nº 1					
P.E.R.I. ACTUACIÓN AISLADA "BODEGAS"					
P.G.O.U. BOECILLO (VALLADOLID)					
PARCELA RESULTANTE PR05(1)					
DATOS GENERALES:					
Planeamiento General:		PLANEAMIENTO GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA			
Planeamiento Desarrollo:		P.E.R.I.			
Régimen del suelo:		SUELO URBANO CONSOLIDADO			
Gestión y procedimiento:		SISTEMA DE CONCIERTO			
ADJUDICATARIOS (POR CESIÓN OBLIGATORIA Y SUBROGACIÓN REAL)					
CARACTER DEMANIAL					
Nombre:		AYUNTAMIENTO DE BOECILLO			
		(100% pleno dominio)			
Dirección:		Plaza Condes de Gamazo, 1			
		47151 Boecillo (VALLADOLID)			
C.I.F.:		P-47 / 02400 – E			
Parcela aportada:		PA(04)a			
DATOS URBANÍSTICOS					
Superficie:		3.339,509 m2 s			
Edificabilidad:					
(Lucrativa)		0,000 m2 e			
(No Lucrativa)		0,000 m2 u			
Aprovechamiento:		0,000 m2 u			
Linderos:					
Norte:		Parcelas resultantes PR01(1), PR02(1), PR03(1) y Unidad de Actuación nº2			
Sur:		Parcela resultante PR04(1), Unidad de Actuación nº2 y Suelo Urbanizable			
Este:		Parcela resultante PR04(1), Unidad de Actuación nº2 y Suelo Urbanizable			
Oeste:		Parcelas resultantes PR01(1), PR02(1), PR03(1) y Unidad de Actuación nº2			
Costes:		0,00 €			
Porcentaje:		0,0000%			
Edificación:		NO CONSTA			
Ordenanza:		La correspondiente a "Viarío Público"			
Cargas:		SIN CARGAS			
Operaciones registrales que se solicitan:					
al Sr Registrador de la Propiedad, la inscripción de esta parcela de resultado como finca nueva e independiente en virtud de las determinaciones completas de parcelación que se detallan en el Proyecto de Actuación					

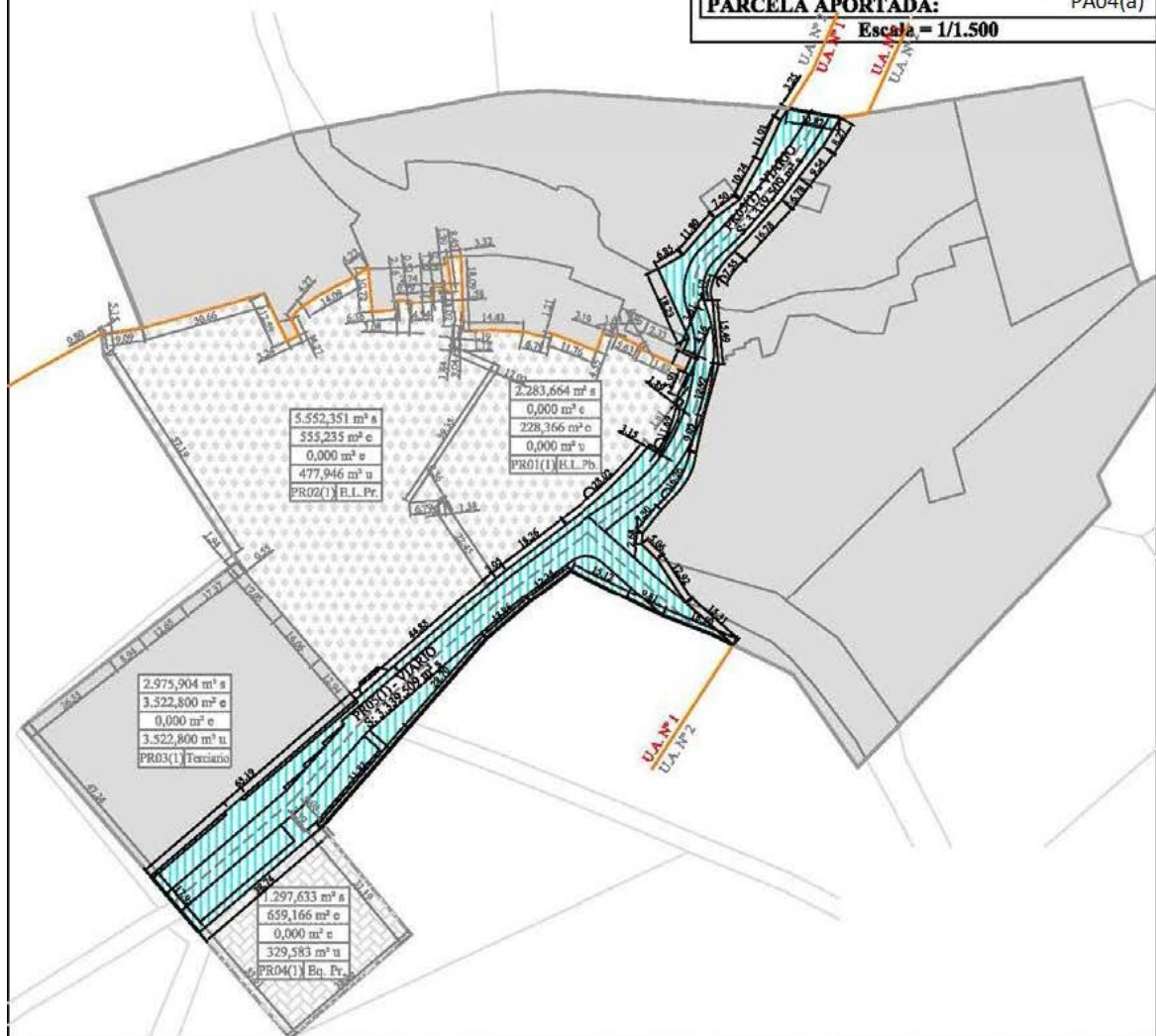
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

PR05(1)



SUPERFICIE: 3.339,509 m² s
EDIFICABILIDAD: 0,000 m² e (Lucrativa)
 0,000 m² e (No Lucrativa)
APROVECHAMIENTO: 0,000 m² u
ORDENANZA: VIARIO PÚBLICO
TITULAR: (POR CESIÓN OBLIGATORIA-SUBROGACIÓN REAL)
 AYUNTAMIENTO (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,000000%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 0,00€
PARCELA APORTADA: PA04(a)

Escala = 1/1.500



**ANEXO 2: GEORREFERENCIACIÓN DE LAS PARCELAS DE
RESULTADO**

PARCELA PR(01)1

Listado de coordenadas UTM de los vértices de la parcela

Coordenadas de los vértices

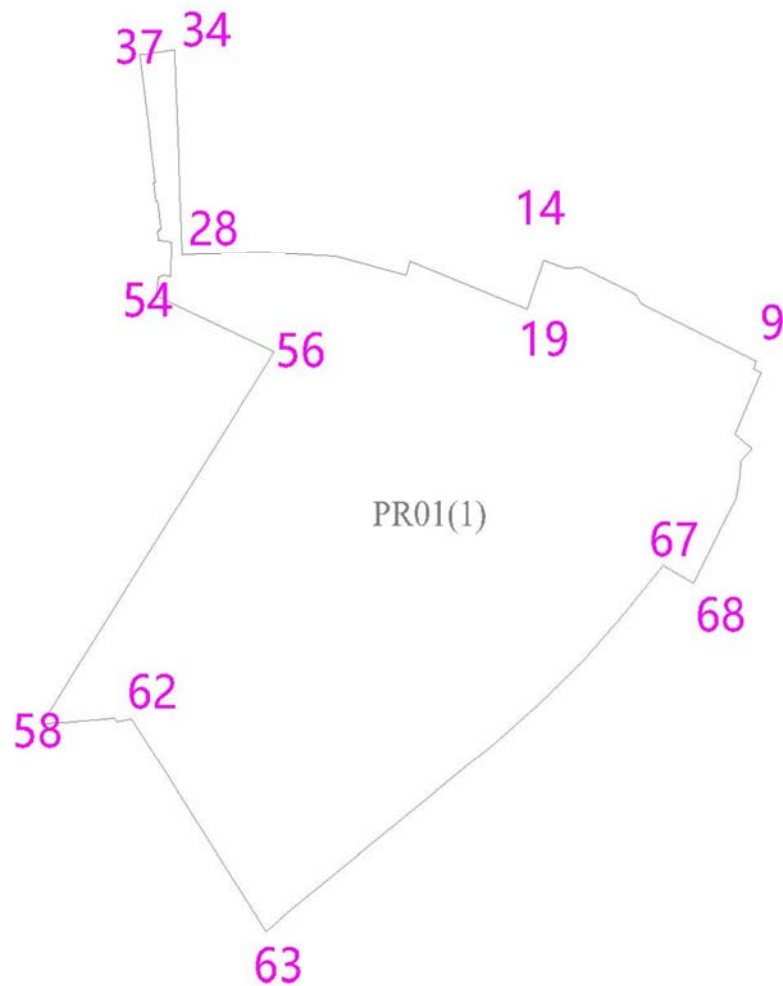
nº vertice

1	X=357958.847	Y=4601183.230
2	X=357958.882	Y=4601184.606
3	X=357959.768	Y=4601185.538
4	X=357959.879	Y=4601185.869
5	X=357959.602	Y=4601185.975
6	X=357958.386	Y=4601187.027
7	X=357960.808	Y=4601192.422
8	X=357960.131	Y=4601192.721
9	X=357960.351	Y=4601193.397
10	X=357949.582	Y=4601198.439
11	X=357949.085	Y=4601199.293
12	X=357943.950	Y=4601201.607
13	X=357942.511	Y=4601201.547
14	X=357940.431	Y=4601202.217
15	X=357940.121	Y=4601201.347
16	X=357939.921	Y=4601200.807
17	X=357939.711	Y=4601200.217
18	X=357939.150	Y=4601198.657
19	X=357938.890	Y=4601197.937
20	X=357935.430	Y=4601199.247
21	X=357935.280	Y=4601199.307
22	X=357927.900	Y=4601202.127
23	X=357927.570	Y=4601200.967
24	X=357920.980	Y=4601202.587
25	X=357918.110	Y=4601202.767
26	X=357914.260	Y=4601202.997
27	X=357913.770	Y=4601203.027
28	X=357906.550	Y=4601202.767
29	X=357906.480	Y=4601204.867

30	X=357906.350	Y=4601208.367
31	X=357906.250	Y=4601211.317
32	X=357906.040	Y=4601216.967
33	X=357906.000	Y=4601218.087
34	X=357905.900	Y=4601220.817
35	X=357905.600	Y=4601220.807
36	X=357903.110	Y=4601220.467
37	X=357902.605	Y=4601220.437
38	X=357903.515	Y=4601213.556
39	X=357903.714	Y=4601212.058
40	X=357904.095	Y=4601209.182
41	X=357903.880	Y=4601209.147
42	X=357904.110	Y=4601207.497
43	X=357904.310	Y=4601207.507
44	X=357904.610	Y=4601205.057
45	X=357904.440	Y=4601205.047
46	X=357904.461	Y=4601204.906
47	X=357904.290	Y=4601204.900
48	X=357904.376	Y=4601204.066
49	X=357905.556	Y=4601203.931
50	X=357905.500	Y=4601200.897
51	X=357904.640	Y=4601200.917
52	X=357904.627	Y=4601200.752
53	X=357904.359	Y=4601200.768
54	X=357904.172	Y=4601199.099
55	X=357904.487	Y=4601198.960
56	X=357915.179	Y=4601194.264
57	X=357914.367	Y=4601192.920
58	X=357893.490	Y=4601161.427
59	X=357895.440	Y=4601161.577
60	X=357900.260	Y=4601161.947
61	X=357900.449	Y=4601161.642
62	X=357901.819	Y=4601161.807
63	X=357914.431	Y=4601143.237
64	X=357916.801	Y=4601145.162
65	X=357931.318	Y=4601156.239

66	X=357951.634	Y=4601175.402
67	X=357951.734	Y=4601175.347
68	X=357954.494	Y=4601173.829
69	X=357958.423	Y=4601181.251

(Nota: los números de vértice resaltados aparecen indicados en el plano de la parcela para su mejor identificación)



PARCELA PR(02)1

Listado de coordenadas UTM de los vértices de la parcela

Coordenadas de los vértices

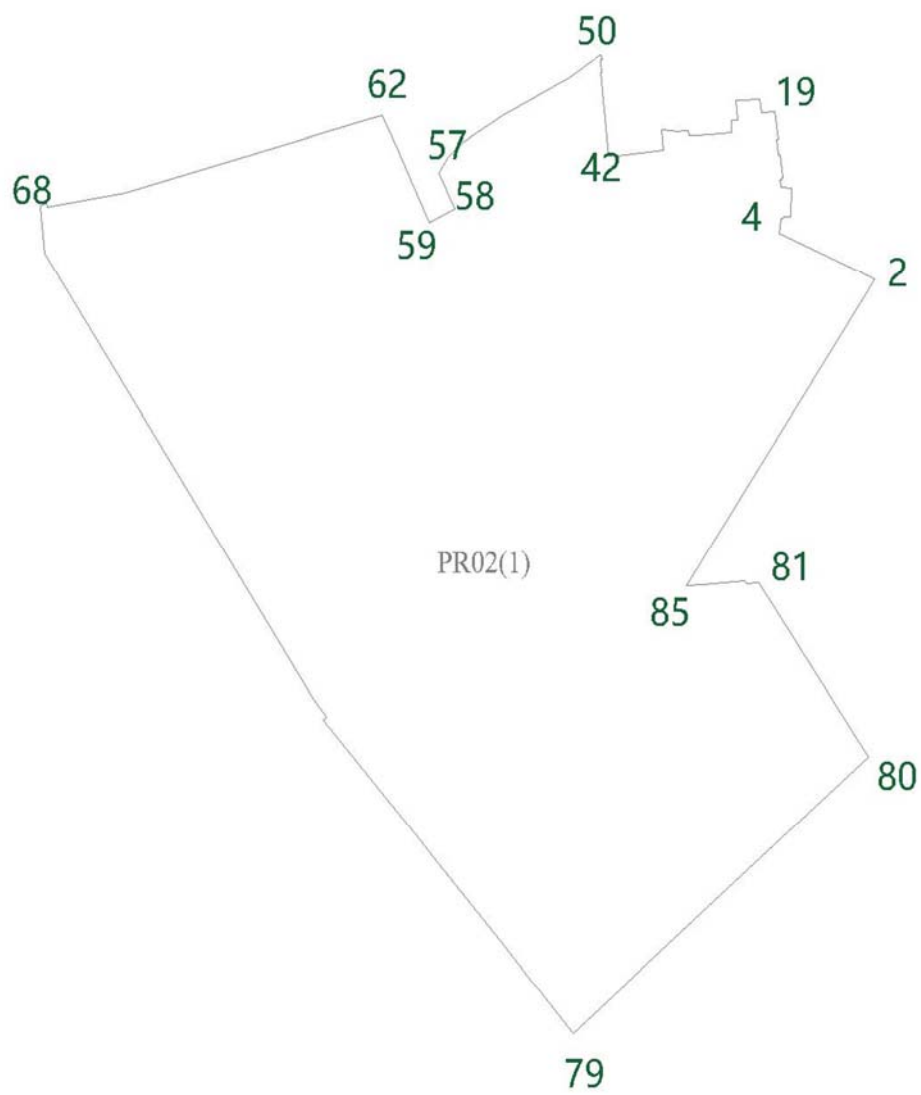
nº vertice

1	X=357914.367	Y=4601192.920
2	X=357915.179	Y=4601194.264
3	X=357904.487	Y=4601198.960
4	X=357904.172	Y=4601199.099
5	X=357904.359	Y=4601200.768
6	X=357904.627	Y=4601200.752
7	X=357904.640	Y=4601200.917
8	X=357905.500	Y=4601200.897
9	X=357905.556	Y=4601203.931
10	X=357904.376	Y=4601204.066
11	X=357904.290	Y=4601204.900
12	X=357904.461	Y=4601204.906
13	X=357904.440	Y=4601205.047
14	X=357904.610	Y=4601205.057
15	X=357904.310	Y=4601207.507
16	X=357904.110	Y=4601207.497
17	X=357903.880	Y=4601209.147
18	X=357904.095	Y=4601209.182
19	X=357903.714	Y=4601212.058
20	X=357902.139	Y=4601211.981
21	X=357901.990	Y=4601213.366
22	X=357901.698	Y=4601213.363
23	X=357900.116	Y=4601213.347
24	X=357899.254	Y=4601213.339
25	X=357899.450	Y=4601211.207
26	X=357898.666	Y=4601211.149
27	X=357898.716	Y=4601210.284
28	X=357898.742	Y=4601209.830
29	X=357896.158	Y=4601209.642
30	X=357894.640	Y=4601209.579

31	X=357893.816	Y=4601209.527
32	X=357893.746	Y=4601210.039
33	X=357893.196	Y=4601210.022
34	X=357892.599	Y=4601210.003
35	X=357891.693	Y=4601210.033
36	X=357890.670	Y=4601210.121
37	X=357890.800	Y=4601209.058
38	X=357890.932	Y=4601207.979
39	X=357888.231	Y=4601207.753
40	X=357885.630	Y=4601207.387
41	X=357885.609	Y=4601207.533
42	X=357884.593	Y=4601207.448
43	X=357884.501	Y=4601208.334
44	X=357883.683	Y=4601216.230
45	X=357883.751	Y=4601216.234
46	X=357883.693	Y=4601217.375
47	X=357883.679	Y=4601217.663
48	X=357883.753	Y=4601217.666
49	X=357883.885	Y=4601217.673
50	X=357883.650	Y=4601218.127
51	X=357881.069	Y=4601216.346
52	X=357880.175	Y=4601215.728
53	X=357872.415	Y=4601211.715
54	X=357868.661	Y=4601209.331
55	X=357867.896	Y=4601208.824
56	X=357866.163	Y=4601207.240
57	X=357865.109	Y=4601205.588
58	X=357866.935	Y=4601201.728
59	X=357864.007	Y=4601200.343
60	X=357861.836	Y=4601204.931
61	X=357860.598	Y=4601207.549
62	X=357858.623	Y=4601211.723
63	X=357857.683	Y=4601211.460
64	X=357851.940	Y=4601209.850
65	X=357829.104	Y=4601203.447
66	X=357820.140	Y=4601201.968

67	X=357820.070	Y=4601202.457
68	X=357819.372	Y=4601202.069
69	X=357819.877	Y=4601196.940
70	X=357850.311	Y=4601150.011
71	X=357850.994	Y=4601148.957
72	X=357852.258	Y=4601147.487
73	X=357851.825	Y=4601147.150
74	X=357862.957	Y=4601134.241
75	X=357864.413	Y=4601132.522
76	X=357872.130	Y=4601123.583
77	X=357875.913	Y=4601119.184
78	X=357876.661	Y=4601118.340
79	X=357880.574	Y=4601113.783
80	X=357914.431	Y=4601143.237
81	X=357901.819	Y=4601161.807
82	X=357900.449	Y=4601161.642
83	X=357900.260	Y=4601161.947
84	X=357895.440	Y=4601161.577
85	X=357893.490	Y=4601161.427

(Nota: los números de vértice resaltados aparecen indicados en el plano de la parcela para su mejor identificación)



PARCELA PR(03)1

Listado de coordenadas UTM de los vértices de la parcela

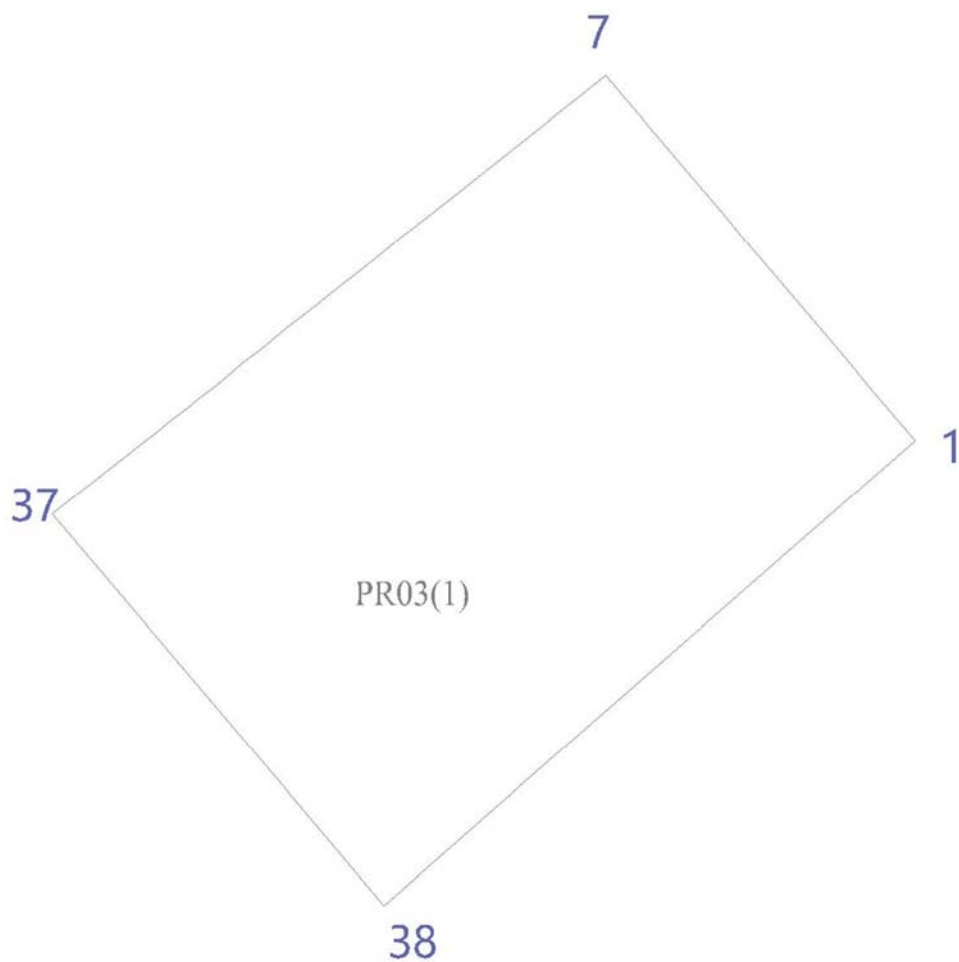
Coordenadas de los vértices

nº vertice

1	X=357880.574	Y=4601113.783
2	X=357876.661	Y=4601118.340
3	X=357875.913	Y=4601119.184
4	X=357872.130	Y=4601123.583
5	X=357864.413	Y=4601132.522
6	X=357862.957	Y=4601134.241
7	X=357851.825	Y=4601147.150
8	X=357838.105	Y=4601136.497
9	X=357836.321	Y=4601135.116
10	X=357835.926	Y=4601134.809
11	X=357832.308	Y=4601132.009
12	X=357832.196	Y=4601131.922
13	X=357830.754	Y=4601130.761
14	X=357828.123	Y=4601128.720
15	X=357827.681	Y=4601128.376
16	X=357823.828	Y=4601125.387
17	X=357822.453	Y=4601124.304
18	X=357821.078	Y=4601123.221
19	X=357819.704	Y=4601122.139
20	X=357818.900	Y=4601121.505
21	X=357818.329	Y=4601121.056
22	X=357816.954	Y=4601119.973
23	X=357816.150	Y=4601119.340
24	X=357815.577	Y=4601118.893
25	X=357814.196	Y=4601117.818
26	X=357813.389	Y=4601117.189
27	X=357812.816	Y=4601116.742
28	X=357811.435	Y=4601115.667
29	X=357810.054	Y=4601114.592

30	X=357808.498	Y=4601113.379
31	X=357807.289	Y=4601112.447
32	X=357805.903	Y=4601111.378
33	X=357805.247	Y=4601110.873
34	X=357804.517	Y=4601110.310
35	X=357803.131	Y=4601109.241
36	X=357802.475	Y=4601108.736
37	X=357800.302	Y=4601107.048
38	X=357831.147	Y=4601071.270

(Nota: los números de vértice resaltados aparecen indicados en el plano de la parcela para su mejor identificación)

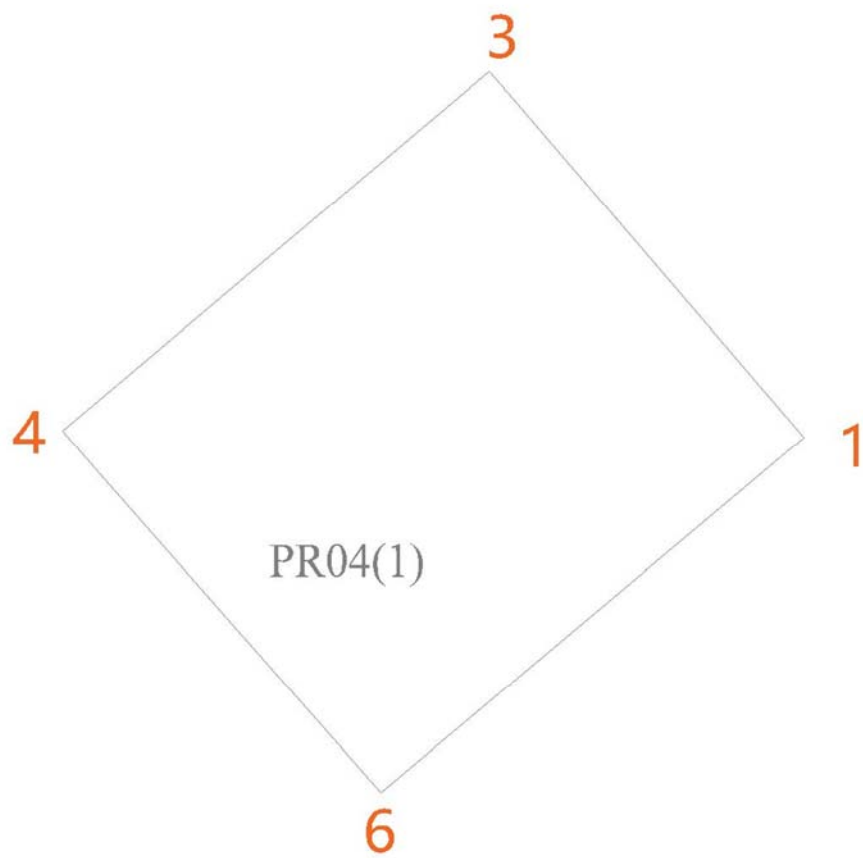


PARCELA PR(04)1

Listado de coordenadas UTM de los vértices de la parcela

Coordenadas de los vértices		
nº vertice		
1	X=357893.924	Y=4601057.194
2	X=357873.873	Y=4601081.090
3	X=357872.237	Y=4601082.936
4	X=357842.867	Y=4601057.675
5	X=357845.807	Y=4601054.265
6	X=357864.807	Y=4601032.215

(Nota: los números de vértice resaltados aparecen indicados en el plano de la parcela para su mejor identificación)



PARCELA PR(05)1

Listado de coordenadas UTM de los vértices de la parcela

Coordenadas de los vértices

nº vertice

1	X=357954.580	Y=4601159.787
2	X=357956.010	Y=4601161.347
3	X=357957.960	Y=4601163.317
4	X=357959.430	Y=4601165.097
5	X=357960.900	Y=4601167.347
6	X=357961.680	Y=4601168.817
7	X=357962.300	Y=4601170.607
8	X=357962.840	Y=4601173.397
9	X=357964.780	Y=4601182.237
10	X=357968.271	Y=4601194.677
11	X=357966.861	Y=4601210.107
12	X=357966.561	Y=4601210.847
13	X=357966.421	Y=4601211.617
14	X=357966.431	Y=4601212.508
15	X=357966.601	Y=4601213.548
16	X=357966.961	Y=4601214.748
17	X=357967.511	Y=4601216.048
18	X=357968.201	Y=4601217.338
19	X=357969.041	Y=4601218.578
20	X=357970.051	Y=4601219.818
21	X=357971.201	Y=4601221.078
22	X=357972.091	Y=4601221.998
23	X=357975.081	Y=4601225.058
24	X=357983.522	Y=4601234.288
25	X=357985.512	Y=4601236.928
26	X=357987.592	Y=4601239.708
27	X=357993.392	Y=4601247.288
28	X=357997.692	Y=4601254.358

29	X=357985.062	Y=4601256.538
30	X=357983.302	Y=4601253.808
31	X=357978.672	Y=4601243.798
32	X=357973.431	Y=4601234.428
33	X=357967.411	Y=4601229.948
34	X=357959.681	Y=4601221.038
35	X=357953.731	Y=4601217.638
36	X=357961.161	Y=4601200.987
37	X=357959.621	Y=4601197.507
38	X=357961.751	Y=4601196.557
39	X=357960.351	Y=4601193.397
40	X=357960.131	Y=4601192.721
41	X=357960.808	Y=4601192.422
42	X=357958.386	Y=4601187.027
43	X=357959.602	Y=4601185.975
44	X=357959.879	Y=4601185.869
45	X=357959.768	Y=4601185.538
46	X=357958.882	Y=4601184.606
47	X=357958.847	Y=4601183.230
48	X=357958.423	Y=4601181.251
49	X=357954.494	Y=4601173.829
50	X=357951.634	Y=4601175.402
51	X=357931.318	Y=4601156.239
52	X=357916.801	Y=4601145.162
53	X=357914.431	Y=4601143.237
54	X=357880.574	Y=4601113.783
55	X=357831.147	Y=4601071.270
56	X=357842.867	Y=4601057.675
57	X=357872.237	Y=4601082.936
58	X=357872.287	Y=4601082.879
59	X=357878.635	Y=4601090.164
60	X=357893.215	Y=4601106.858
61	X=357912.098	Y=4601128.478
62	X=357922.607	Y=4601137.517
63	X=357932.424	Y=4601145.008
64	X=357946.002	Y=4601138.359

65	X=357952.538	Y=4601135.156
66	X=357954.604	Y=4601134.146
67	X=357962.269	Y=4601131.170
68	X=357966.714	Y=4601129.446
69	X=357971.871	Y=4601126.900
70	X=357960.441	Y=4601137.087
71	X=357953.410	Y=4601147.926
72	X=357949.780	Y=4601151.456
73	X=357949.970	Y=4601154.126

(Nota: los números de vértice resaltados aparecen indicados en el plano de la parcela para su mejor identificación)

